

## Produktmerkmale Gain 21 TriFlex

Fondsgesellschaft:	Gain 21 TriFlex GmbH & Co. KG
Assetklassen:	40 % Private Equity 40 % Schiffsfonds (Zweitmarkt) 20 % Immobilienfonds (Zweitmarkt)
Beteiligungsform:	Kommanditbeteiligung mit Beitritt der Kapitalanleger entweder unmittelbar als Direktkommanditist oder mittelbar als Treugeber über die Treuhandkommanditistin
Fondsvolumen:	35 Mio. EURO (10 % Überzeichnung möglich)
Mindestzeichnungsvolumen:	7,5 Mio. EURO
Platzierungsgarantie:	Ab Erreichen des Mindestzeichnungsvolumens übernimmt der Initiator eine Garantie in Höhe von 2,5 Mio. EURO auf 10 Mio. EURO
Emissionszeitraum / Zeichnungsfrist:	Bis 31.12.2008 (Verlängerungsoption bis max. 31.12.2009)
Fondslaufzeit:	Bis 31.12.2028 (Verlängerungsoption bis max. 31.12.2031)
Beteiligungsdauer:	15 Jahre oder 20 Jahre (Beginn mit dem letzten Zeichnungsschluss)
Anlagemöglichkeiten:	Kombination aus Ratenzahlungen (Dauer: 180 bzw. 240 Monate, Mindesthöhe: 50 EURO) und Soforteinlage (min. 10 % der Ratenzahlungen) Mindestpflichteinlage: 9.900 EURO
Agio:	6 % der Pflichteinlage, sofort fällig
Frühzeichnerbonus:	4 % auf Einzahlungen bis zum Zeichnungsschluss
Investitionsquote	100 % nach Aufholung der anfänglichen Kosten
Ausschüttungen:	100 % der Fonds-Rückflüsse, laufende Ausschüttungen, sobald 5 % Liquiditätsüberschuss erreicht sind (planmäßig nach ca. 8 Jahren)
Mittelverwendungskontrolle:	Alle Einzahlungen sind bis zum Erreichen des Mindestzeichnungsvolumens durch die Mittelverwendungskontrolleurin gesperrt. Danach können nur prospektgemäße Kosten und Investitionen getätigt werden.
Anlegerbeirat:	Bestehend aus drei Anlegern mit umfassenden Informationsrechten

Stand 06/2007



### Gain 21 – Der Markt für Raten

Gain 21 hat sich auf die Entwicklung und den Vertrieb von ratierlichen Fonds spezialisiert.

Gain 21 ist ein Asset Management-Haus am Bodensee, das an eine seit 1990 erfolgreiche Emissionstätigkeit anknüpft.

Gain 21 verwaltet das Vermögen von Privatanlegern in geschlossenen Fonds und Sparplan-Produkten.

Gain 21 baut auf reiche Erfahrungen, die durch die Verwaltung von aktuell über 550 Mio. EURO von rund 28.000 Anlegern in den Anlageklassen Private Equity, Wertpapieren und Immobilien verdichtet wurden.

Gain 21  
Ravensburger Straße 32 a  
D-88677 Markdorf

**Kostenfreie Hotline:**  
Telefon: 0800 / 59 76 500  
Telefax: 0800 / 59 76 501

[www.gain21.de](http://www.gain21.de)  
[info@gain21.de](mailto:info@gain21.de)



# TriFlex

# TriFlex

**Dreifache Chance**  
**Dreifache Sicherheit**

**Aus drei Quellen schöpfen!**

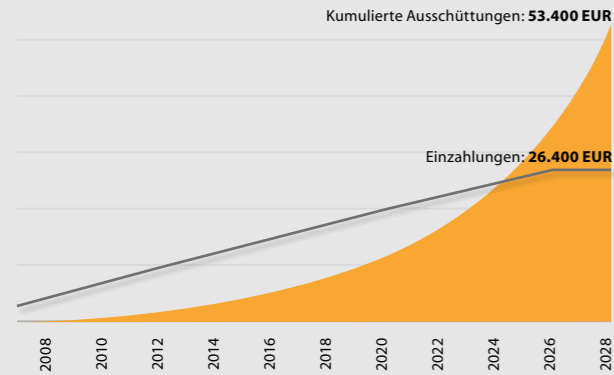
## Die wachsenden Chancen des Zweitmarktes

Der Zweitmarkt für „gebrauchte“ Beteiligungen an geschlossenen Fonds bietet privaten Anlegern die Möglichkeit, sich an rentablen geschlossenen Fonds zu beteiligen, deren Zahlen und Fakten bereits zur Verfügung stehen. Das Risiko, einen unrentablen Fonds zu erwerben, wird dadurch deutlich reduziert.

Diese Beteiligungen werden auf Online-Plattformen sowie von institutionellen Anbietern wie z.B. Maritim Invest, HTB, die Fondsbörse Deutschland, eFonds24, usw. gehandelt, das heißt gekauft und verkauft.

Dieser in Deutschland noch relativ junge Markt birgt ein hohes Investitionspotential: „Branchenkenner gehen davon aus, dass derzeit nur etwa fünf Prozent der platzierten Anteile an geschlossenen Fonds gehandelt werden“ (Financial Times Deutschland 30.10.2006). Damit eröffnet sich für Investoren und Zweitmarkt-Anleger ein enormes Investitions- und Renditepotential.

## Beispielhafte Wertsteigerung bei einer Rendite von 8,4 %\*



\* Durchschnittliche Wertsteigerung p.a. bezogen auf das durchschnittlich eingezahlte Kapital

Dieser Flyer nebst Musterberechnung soll nicht die Anlageentscheidung bestimmen, hierfür dienen ausschließlich die Ausführungen des Beteiligungsprospekts der Gain 21 TriFlex GmbH & Co. KG. Es handelt sich dabei um unverbindliche Prognosewerte, deren Eintreten von einer Vielzahl individueller, heute nicht vorhersehbarer Begleitumstände abhängt. Es wird empfohlen, sich wegen der persönlichen Steuerfolgen fachlich beraten zu lassen. Eine Garantie für das Erreichen dieser Werte wird nicht erteilt. Daraus sind somit keine Ansprüche auf Erfüllung abzuleiten.

Investieren Sie in die umsatzstärksten Anlageklassen in dem Markt für geschlossene Fonds! Der Gain 21 TriFlex Fonds kombiniert Beteiligungen an ausgewählten Private-Equity- und Schiffsfonds sowie erfolgreichen Immobilienfonds. Das Management der einzelnen Vermögensklassen erfolgt ausschließlich über ausgewiesene Experten – also angesehene und über lange Jahre erfolgreich operierende Partner.

### Private-Equity-Fonds

Beteiligung an expansionsstarken, nicht börsennotierten Unternehmen sind der **Dynamikfaktor** für hohe Renditen.  
(Portfolioanteil: 30 % bis 40%)



### Schiffsfonds-Beteiligungen

Schiffsfonds-Beteiligungen, insbesondere über den Zweitmarkt, bilden die **Wachstumskomponente** des Gain 21 TriFlex Fonds. Durch die breite Diversifikation wird für den Anleger ein optimales Verhältnis aus Rendite und Sicherheit geschaffen.  
(Portfolioanteil: 30 % bis 40 %)

### Immobilien-Fonds

Investitionen in Immobilienfonds-Beteiligungen bilden das **Stabilitätsfundament** des Gain 21 TriFlex Fonds-Portfolios.  
(Portfolioanteil: 20 % bis 30 %)

# TriFlex

Entgelt bezahlt Empfänger

Ich möchte mehr Informationen!

Name | Vorname  
Straße  
PLZ / Ort  
Telefon  
E-Mail

Der Flyer wurde mir überreicht durch:

Bitte senden Sie mir Ihren Verkaufsprospekt zu.

Bitte rufen Sie mich an.

Antwort

GAIN<sup>21</sup>

Ravensburger Straße 32 a

88677 Markdorf

Per Fax 0800 / 59 76 501